https://nsiabanque.sn/jobnsia/appel-a-candidature-evaluateur-immobilier-h-f/

EVALUATEUR IMMOBILIER (H/F)

Organisme employeur
NSIA Banque Sénégal

Date de publication
22 juin 2025

Valide jusqu'au
04.07.2025

Description

Description du poste :

Sous la supervision du Chef de Département Logistique et Patrimoine, vous êtes chargé(e) de :

– Évaluer les garanties immobilières (immobilier résidentiel, commercial, industriel, etc.) ;

– Évaluer la liquidité du bien (facilité à être revendu en cas de défaut de paiement)

– Vérifier la conformité juridique et technique du bien (titre de propriété, urbanisme, servitudes…) ;

– Analyser les risques liés au bien (situation géographique, état, marché local, etc.) ;

– Produire des rapports détaillés pour aider les décideurs à accorder ou refuser un financement ;

– Réévaluer périodiquement la valeur des garanties immobilières détenues par la banque ;

– Anticiper les dépréciations ou risques de perte en cas de revente forcée ;

– Travailler en étroite collaboration avec les chargés d'affaires, les analystes crédits et les services juridiques… ;

– Participer aux comités de crédit sur demande ;

– Surveiller les évolutions du marché pour ajuster les politiques d'évaluation ;

– Appliquer les normes prudentielles (Bâle III, IFRS, etc.) en matière de valorisation des actifs ;

– Veiller au respect des procédures internes et des normes de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) ;

– Participer aux audits internes ou externes portant sur la qualité des garanties.

Responsabilités

Profil du Candidat :

– BAC+4/5 en Bâtiments, Travaux publics ou tout diplôme de niveau équivalent ;

– Une formation professionnelle en expertise immobilière et en droit immobilier serait un atout

– Justifier d'une expérience professionnelle d'au moins cinq (05) dans le secteur

BTP ;

– Avoir une bonne maitrise des méthodes d'évaluation immobilière ;

– Avoir une bonne connaissance des normes et matériaux de construction ;

– Avoir une bonne connaissance des marchés immobiliers, des normes bancaires et prudentiels ;

– Bonne maitrise des outils informatiques notamment Excel

– Avoir les qualités et aptitudes suivantes :

o Capacité d'analyse et de synthèse ;

o Capacité rédactionnelle (produire des rapports clairs et structurés)

o Capacité à travailler en équipe et sous pression ;

o Autonomie et sens des responsabilités ;

o Capacité à gérer une équipe de techniciens externes en cas de nécessité ;

o Sens de l'écoute.

Contacts

Prière adresser votre candidature (CV et lettre de motivation) avec en objet « CANDIDATURE AU POSTE D'EVALUATEUR IMMOBILIER » à recrutement.senegal@nsiabanque.com au plus tard le vendredi 04 juillet 2025.